

MIKNA

MAGAZINE



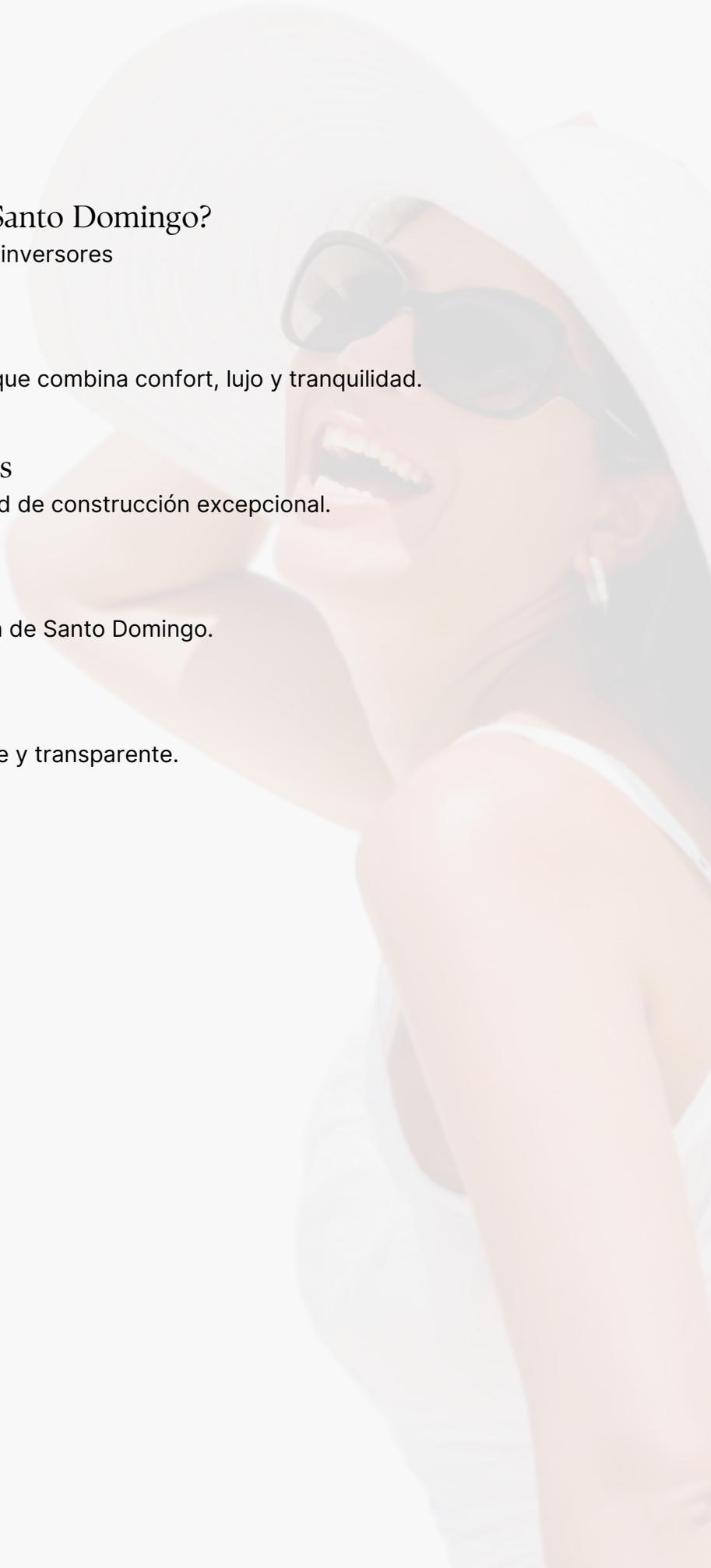
Dior

j'adore
in Joy

THE NEW SENSATION



SOMMAIRE

- 
- 4** ¿Por qué invertir en Santo Domingo?
Una destino clave para los inversores
 - 7** Mikna
Es elegir un estilo de vida que combina confort, lujo y tranquilidad.
 - 11** El tipo de propiedades
Mikna garantiza una calidad de construcción excepcional.
 - 23** Amenidades
lujo y confort en el corazón de Santo Domingo.
 - 32** Plan de Pagos
Mikna es un proceso simple y transparente.

¿Por qué invertir en Santo Domingo?

Invertir en Santo Domingo, y en particular en el sector de Naco, representa una oportunidad excepcional, especialmente para los dominicanos. Aquí le presentamos algunas razones convincentes para considerar esta inversión:

Crecimiento Económico Sostenido

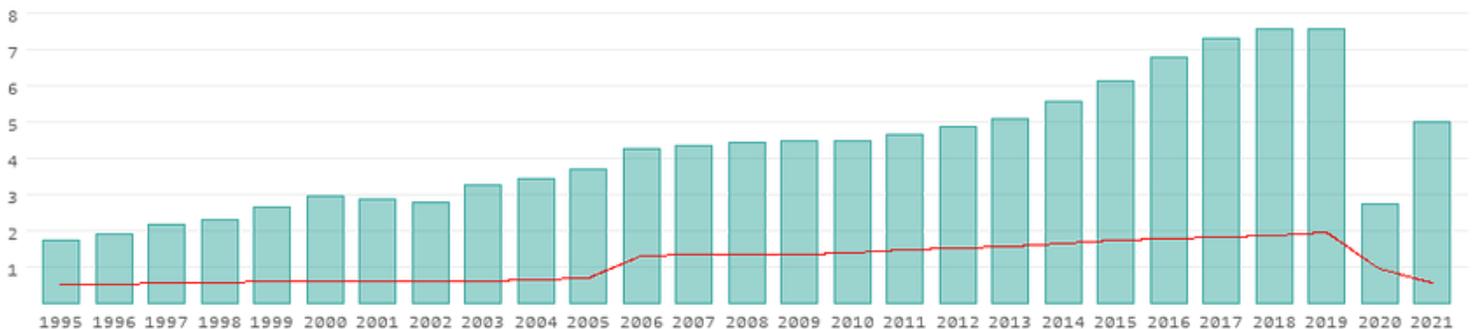
Santo Domingo es el motor económico del país, con un crecimiento del PIB que ha superado el 5% en los últimos años. Naco, como una de las zonas más dinámicas de la ciudad, se beneficia directamente de este auge.

Afluencia Turística

En 2022, la República Dominicana recibió más de 7 millones de turistas, y Santo Domingo atrajo a aproximadamente 2 millones de esos visitantes. El turismo no solo aporta ingresos, sino que también impulsa la demanda de vivienda y servicios en áreas como Naco.

Ubicación Estratégica

Naco se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de centros comerciales, instituciones educativas de renombre y hospitales. Esto lo convierte en un lugar atractivo para familias y profesionales que buscan calidad de vida.



Evolución del sector turístico en la República Dominicana de 1995 a 2021.



Santo Domingo, la Capital Colorida

Mercado Inmobiliario en Expansión

La demanda de propiedades en Naco ha crecido significativamente, con un aumento en el interés por apartamentos y casas. Invertir aquí no solo ofrece un hogar, sino también una oportunidad de retorno financiero atractivo a medida que la zona se desarrolla.

Infraestructuras Modernas

La ciudad cuenta con infraestructuras modernas, incluyendo centros comerciales, escuelas internacionales y hospitales de calidad. Esto la convierte en un lugar atractivo para expatriados y familias que buscan establecerse.

Ubicación Geográfica Estratégica

Santo Domingo está idealmente situada, ofreciendo un fácil acceso a playas, montañas y otras atracciones turísticas de la República Dominicana. Esto la convierte en un punto de partida ideal para explorar el país.

INVERTIR CON MIKNA

Invertir con Mikna significa apostar por los proyectos inmobiliarios de una empresa seria y reconocida por sus numerosos desarrollos en Santo Domingo, La Romana y Punta Cana y con oficinas en el centro del Ensanche Naco.

Contamos con un equipo de profesionales, incluyendo financieros, arquitectos e ingenieros, expertos en promoción inmobiliaria y especializados en el segmento de apartahoteles.

Mikna también ofrece un servicio de conserjería total a sus clientes e inversores para la gestión de sus activos en la República Dominicana.

Con Mikna, su inversión está en buenas manos y tiene el respaldo de un equipo comprometido con su éxito.



MIKNA TOWERS



PROYECTO

Mikna Towers es un edificio residencial ubicado en el corazón de Santo Domingo, en uno de los mejores barrios de la capital. Esta dirección es reconocida por los inversores astutos que buscan una oportunidad de inversión sólida y rentable.

El proyecto cuenta con un imponente edificio de 17 pisos que incluye una espectacular piscina infinity en la azotea, un área social ideal para el esparcimiento, una cafetería y un gimnasio completamente equipado. Mikna Towers ha sido diseñado especialmente para maximizar la rentabilidad de su inversión inmobiliaria.

Dispone de dos ascensores, casi autonomía eléctrica y un elegante vestíbulo de recepción con portero, lo que le permite entrar en el exclusivo mundo de las residencias de servicios.

En Mikna Towers, usted tiene la opción de invertir en estudios cómodos y totalmente amueblados, o en apartamentos más grandes que van hasta dos habitaciones, todos con vistas impresionantes de Santo Domingo. Además, el edificio cuenta con tres niveles de estacionamiento, lo que añade valor y seguridad a su inversión.

Invertir en Mikna Towers es una oportunidad excepcional para formar parte de un desarrollo que no solo ofrece comodidad y estilo, sino también un alto potencial de rentabilidad en el vibrante mercado inmobiliario de Santo Domingo.

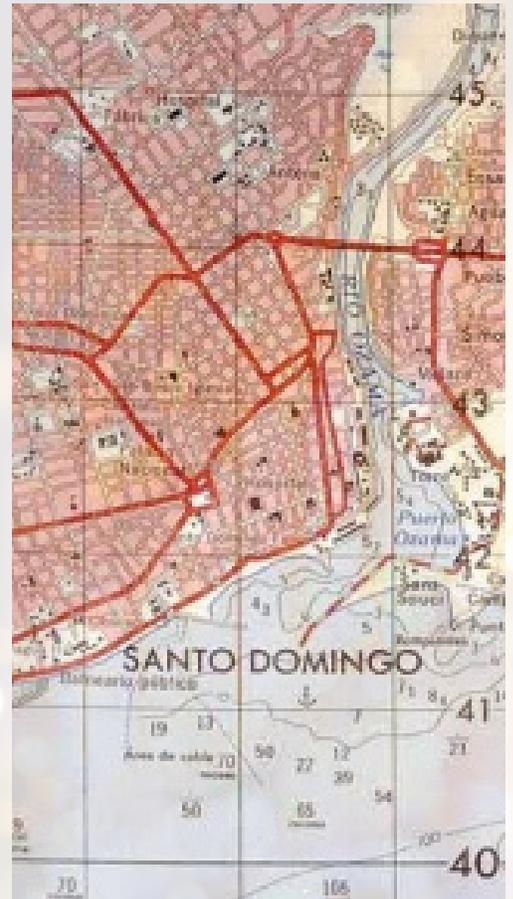
Ensanche Naco en Santo Domingo

El Ensanche Naco es uno de los barrios más codiciados y dinámicos de Santo Domingo, la capital de la República Dominicana. Conocido por su ambiente moderno y cosmopolita, este sector atrae tanto a residentes locales como a expatriados que buscan un lugar agradable y conveniente para vivir.

El barrio se destaca por sus amplias avenidas, edificios residenciales elegantes y una infraestructura de calidad. Ensanche Naco ofrece una variedad de servicios, incluyendo restaurantes de alta gama, cafés animados, boutiques de moda y centros comerciales, lo que lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de la vida urbana.

Además, su cercanía a instituciones educativas de renombre, centros de salud y parques lo convierte en una opción privilegiada para familias. La seguridad y la accesibilidad del barrio también suman a su atractivo.

Con un mercado inmobiliario en pleno crecimiento, el Ensanche Naco se ha convertido en un punto focal para inversionistas, ofreciendo oportunidades interesantes en proyectos residenciales y comerciales. Este vibrante barrio continúa evolucionando, consolidando su reputación como uno de los mejores lugares para vivir en Santo Domingo.



Novak Djokovic



LACOSTE  PLAY BIG

MIKNA TOWERS

VIVA LA
ELEGANCIA EN
EL CORAZÓN DE
SANTO
DOMINGO.



Estudios **MODELO F**

Los Apartamentos Hotel Modelo F son, sin duda, los apartamentos más rentables de la Torre Mikna. Estos estudios, diseñados como espacios únicos, se venden totalmente amueblados y han sido especialmente concebidos para acoger a huéspedes con todo el confort necesario.

Cada apartamento cuenta con una sala de estar bien equipada, que incluye todo lo esencial para una estancia agradable. La cocina está equipada con los utensilios necesarios, mientras que el baño ofrece comodidad y funcionalidad. Además, el espacio incluye un área de trabajo, perfecta para quienes necesitan realizar tareas desde su hogar.

Una de las características más destacadas de estos apartamentos es el cama en mezzanine, que maximiza el uso del espacio y proporciona un verdadero confort. Este diseño ingenioso permite disfrutar de un ambiente acogedor sin sacrificar la funcionalidad.





01) APTO F - NIVEL 13A

MODELO F

El apartamento hotel Modelo F está diseñado para aprovechar al máximo cada rincón, combinando un estilo moderno y minimalista con acabados de alta calidad. Es el lugar ideal para quienes buscan una experiencia única de hospedaje, ya sea para estancias cortas o largas.

Invertir en un Apartamento Hotel Modelo F no solo significa adquirir un espacio cómodo y bien equipado, sino también aprovechar una excelente oportunidad de rentabilidad en el vibrante mercado inmobiliario de Santo Domingo.



DESDE 24M2

\$ 75,900 USD

POWER

BEAUTY

SOUL



ASTON MARTIN



**UN HOGAR
MODERNO,
DISEÑADO
PARA EL
VIAJERO
CONTEMPO
RÁNEO.**



SU ESPACIO
IDEAL, YA
SEA PARA
TRABAJAR
O
DESCANSA.

COMODIDAD Y CONVENIENCIA

matchmaker

divorce attorney

appropriately complex



Apartamentos **MODELOS D**

HARMONY

Apartamento Hotel Modelo D en Mikna Towers
Los Apartamentos Hotel Modelo D son una opción más amplia y espaciosa en comparación con los modelos F, ubicándose en los pisos superiores de la Torre Mikna. Estos estudios, también de concepto abierto, están diseñados para ofrecer una experiencia de vida cómoda y elegante.

Cada apartamento Modelo D cuenta con un área diáfana que maximiza la luz natural y crea un ambiente acogedor. Al igual que los modelos F, estos apartamentos están completamente amueblados y equipados con todo lo necesario para garantizar una estancia placentera.

Una de las ventajas adicionales de los apartamentos Modelo D es que incluyen estacionamiento dentro de su precio, lo que añade un valor significativo y comodidad para los residentes. Esta característica es especialmente atractiva en una ciudad como Santo Domingo, donde el estacionamiento puede ser un desafío.



A modern living room featuring a teal sofa and a wall with large, stylized floral patterns in teal and gold. The text "ESTILO CONTEMPORÁNEO PARA LA VIDA MODERNA." is overlaid on the image.

**ESTILO
CONTEMPORÁNEO
PARA LA
VIDA
MODERNA.**



MODELOS D

Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, los Apartamentos Hotel Modelo D no solo ofrecen espacio y confort, sino que también representan una excelente oportunidad de inversión en el creciente mercado inmobiliario de Santo Domingo. Disfrute de una vida urbana sin igual, en un entorno que combina estilo y funcionalidad.

Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, los Apartamentos Hotel Modelo D no solo ofrecen espacio y confort, sino que también representan una excelente oportunidad de inversión en el creciente mercado inmobiliario de Santo Domingo. Disfrute de una vida urbana sin igual, en un entorno que combina estilo y funcionalidad.



DESDE 24M2 CON PARQUEO

\$ 99,000 USD





**EL LUJO DE
TENER
TODO AL
ALCANCE
DE SU
MANO.**

LACOSTE 
LIFE IS A BEAUTIFUL SPORT



New York - Los Angeles - Miami - Montreal - Toronto

LACOSTE 
OFFICIAL OUTFITTER


miami open
presented by 

**SU
COMODIDAD,
NUESTRA
PRIORIDAD.
SERVICIO DE
CONSERJERÍA
24/7.**



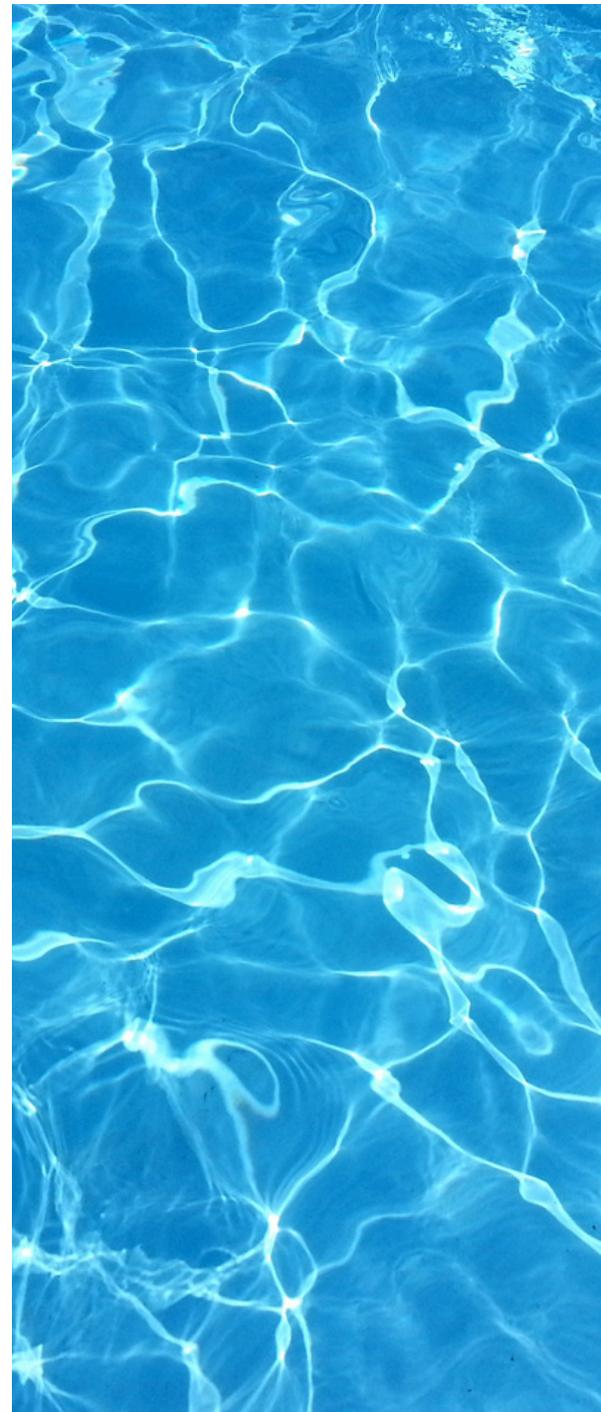
Services LUXE

AMENIDADES

La Torre Mikna no solo ofrece apartamentos de alta calidad, sino también una gama de servicios diseñados para mejorar su experiencia de vida. Entre las características más destacadas, se encuentra una piscina infinity en la azotea, donde los residentes pueden disfrutar de impresionantes vistas de Santo Domingo mientras se relajan. Además, cuenta con un acceso a una cafetería, perfecta para disfrutar de un café o un refrigerio sin salir del edificio.

La torre está equipada con dos ascensores que garantizan una circulación fluida entre los diferentes pisos, facilitando el acceso a todas las áreas del edificio. Esto contribuye a una experiencia de vida cómoda y eficiente.

Para aquellos que desean mantenerse activos, la sala de gym moderna ofrece un espacio bien equipado para hacer ejercicio sin necesidad de salir de su hogar.





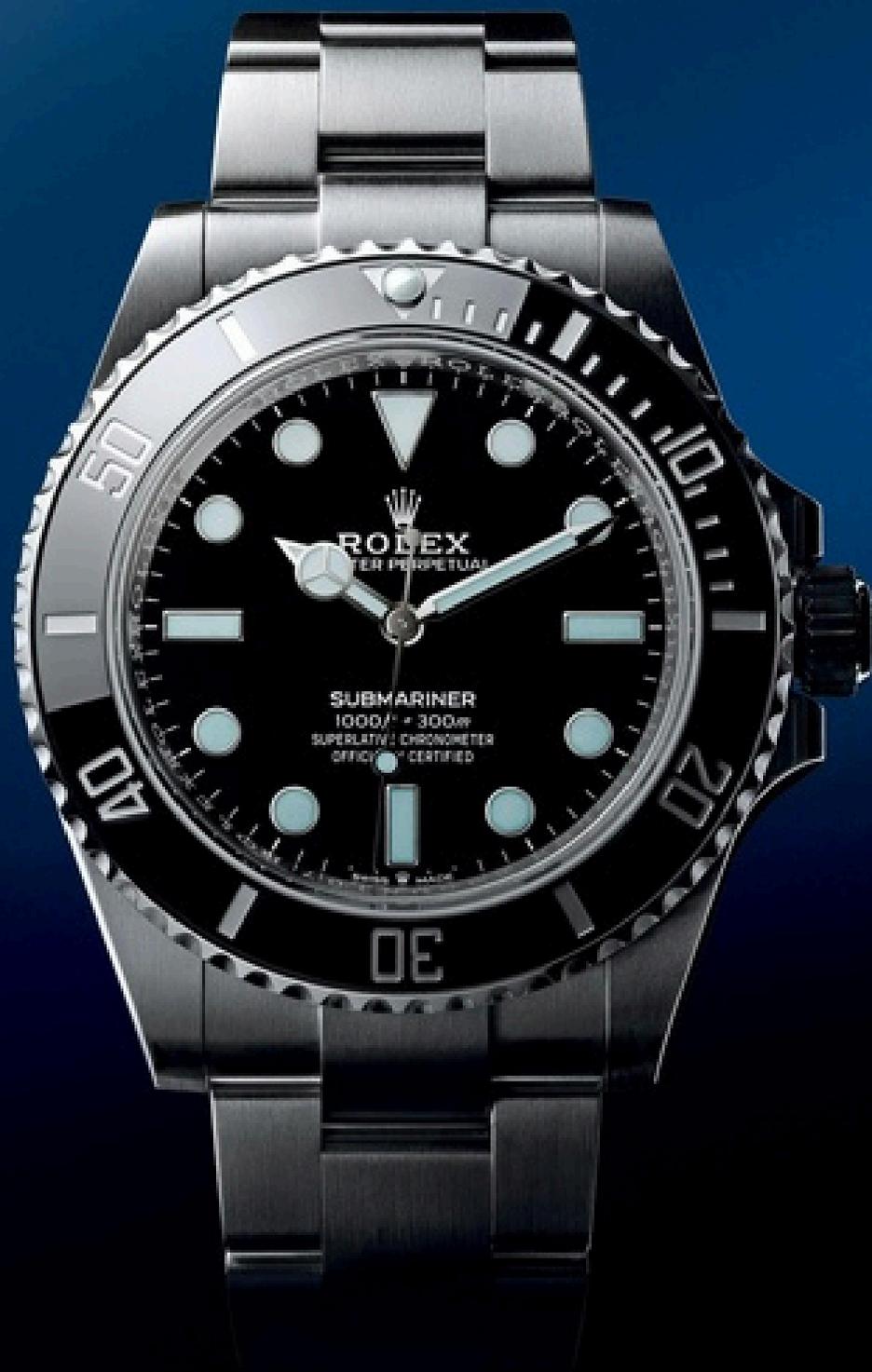
**LA ESENCIA DEL
LUJO Y LA
CONVENIENCIA.**

OYSTER PERPETUAL

SUBMARINER

La clé des profondeurs

NICHOLAS FOULKES




ROLEX

Wallpaper*



AMENIDADES

Por último, la presencia de un portero las 24 horas asegura la seguridad y tranquilidad de todos los residentes, brindando un servicio atento y profesional en todo momento.

Con estos servicios, la Torre Mikna se posiciona como una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida cómodo y conveniente en el corazón de Santo Domingo.



**CUIDAR DE UNO
MISMO NO ES
UN LUJO, ES
UNA
NECESIDAD.**

PLAN DE PAGO



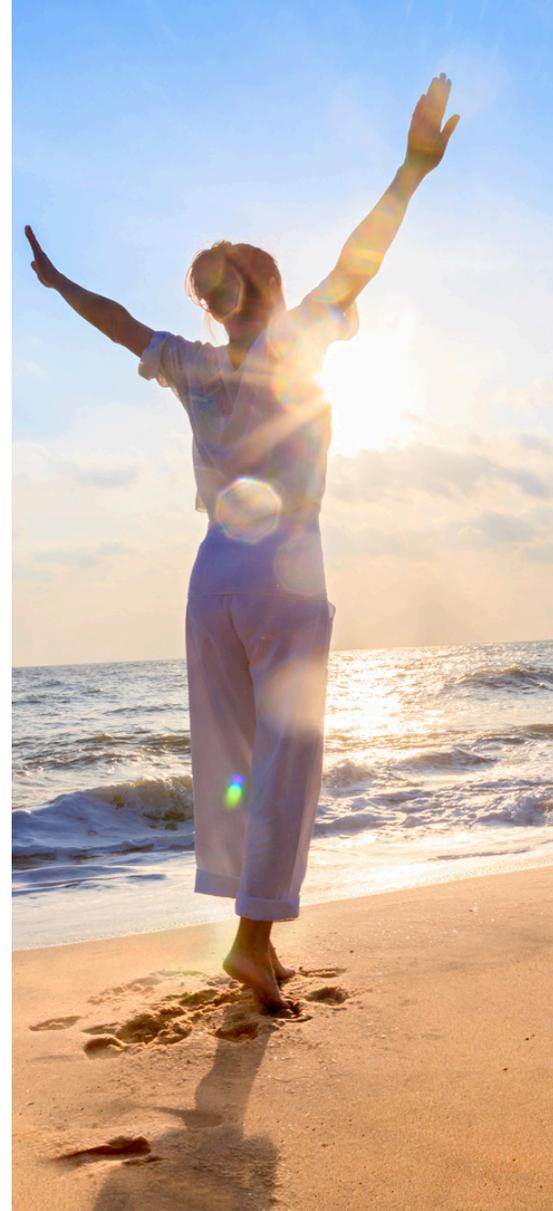
Plan de pago

Plan de Pago Seguro para Inversores

En Mikna Towers, hemos diseñado un plan de pago que permite a nuestros inversores realizar sus inversiones con total seguridad y comodidad. Este plan se estructura de la siguiente manera:

- Reserva Inicial: Con solo 5,000 dólares, puede reservar su apartamento, asegurando su interés en nuestra oferta.
- Enganche: Se requiere un 10% del precio total como enganche, lo que confirma su compromiso con la adquisición.
- Pago Durante la Construcción: Durante la fase de construcción, el 30% del monto total se puede pagar en cuotas mensuales o trimestrales, brindándole flexibilidad en su planificación financiera.
- Pago Final: El 60% restante se abona al momento de la entrega de llaves, lo que le permite disfrutar de su nuevo hogar con la tranquilidad de haber gestionado su inversión de manera efectiva.

Este plan de pago está diseñado para ofrecerle una experiencia de inversión accesible y segura, asegurando que cada paso del proceso se realice con claridad y confianza. Invertir en Mikna Towers es una oportunidad para construir su futuro en un entorno inmobiliario de lujo.



MIKNA

MAGAZINE

